

## HELYISÉGBÉRLET - ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### KOSSUTH KLUB (1088 BUDAPEST, MÚZEUM U. 7.)

Minden **megkezdett óra** egész órának számít.

A terembérleti díj **áfamentes**. A terembérleti díj **tartalmazza** a terem igény szerinti elrendezését és a rendezvényhez szükséges technikai kellékeket a Klub rendelkezésre álló berendezési tárgyaival és technikai eszközeivel. **Külön díj** kerül felszámításra – amely a bérleti díj összegéhez adódik - technikai asszisztencia, ruhatár- és portaszolgálat biztosítása, valamint zenei produkció hangosítása esetén.

**Az árajánlatkérésnél/megrendelésnél/szerződéskötésnél szolgáltatandó adatok (min. 1 héttel a rendezvény előtt):**

- bérlő neve, székhelye, adószáma, képviselője,
- rendezvény leírása, programja, az esemény internetes elérhetősége, ennek hiányában meghívója,
- berendezési, technikai, catering, portaszolgálat, ruhatár, vendéglátó-egység szolgáltatása iránti igények.

A **bérlő részéről történő elállás** esetén: 7-13 nap közötti lemondás esetén a terembérlet díjának az 50%-a kerül kiszámlázásra, 6 napon belüli lemondás esetén a terembérlet díjának a 100%- a kerül számlázásra.

A bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget **rendeltetésszerűen** használni. A bérlő a szerződésben foglalt **tevékenységet** csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani. Bérlő tudomásul veszi és programjainak összeállításánál figyelembe veszi, hogy a bérbeadó - alapszabálya szerint - kizárólag **politikailag kiegyensúlyozott rendezvények** megtartására biztosíthat helyszínt. Bérbeadó **nem biztosít helyszínt** pártpolitikai rendezvényeknek. Bérbeadó politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, illetve tőlük támogatást nem fogad el. Bérbeadó semmilyen jellegű nyilatkozatban nem szerepelhet, illetve nyilatkozat helyszínen történő aláírásához nem járul hozzá.

Bérlő a Kossuth Klub és a Muzikum Klub&Bisztró **munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági szabályait** (pl. nyitvatartás, zajkorlátozás, stb.) betartja és betartatja.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Kossuth Klubban **biztonsági kamerarendszer** működik.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Kossuth Klub **vendéglátó egysége, a Muzikum Klub&Bisztró** a bérelt időszakban üzemel vagy üzemelhet. A vendéglátó-egység szolgáltatása iránti igény külön feltüntetendő az árajánlatkérés/megrendelés/szerződéskötés során.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlan **kizárólagos cateringszolgáltatója** a Hadik Palota Kft. (Muzikum Klub&Bisztró). Bérbeadó nem járul hozzá más cateringszolgáltató szolgáltatásához az ingatlanban, vagy ahhoz, hogy Bérlő maga biztosítsa a rendezvénye részére szükséges ellátást.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a falakra, ajtókra, stb. csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával helyezhet el **szóróanyagokat** (plakát, program, stb.), bérbeadó által meghatározott módon.

Bérlő tudomásul veszi, hogy - hacsak a bérleti szerződés nem különösen ettől eltérően rendelkezik (pl. egész klubházas helyiségbérlés) – az ingatlanban **egyéb rendezvények** is folynak, valamint **irodák működnek**.

**Jogdíjköteles** műsorszolgáltatás esetén jogdíjfizetési kötelezettsége bérlőnek keletkezik.

A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget **eredeti állapotban** köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett **károkért felelősséggel tartozik**.

Budapest, 2017. október 31.

*TIT Kossuth Klub Egyesület*